

DEPARTAMENTOS





ÁREAS  
DESDE 24M<sup>2</sup>  
HASTA 84M<sup>2</sup>



LOFT, 1, 2 y 3  
DORMITORIOS



+08 ÁREAS  
COMUNES



EN EL CORAZÓN  
DE BARRANCO

**Edge**  
Excellence In Design  
For Greater Efficiencies



Tu vida en **Barranco** te espera aquí .

Un distrito emblemático, donde convive el arte, cultura, música y gastronomía.  
¡Un nuevo estilo de vida con acceso fácil a todo lo que necesitas!

# Tu depa con Ubicación Privilegiada

Av. El Sol Este 530, Barranco



## PUNTOS DE INTERÉS CERCANOS



PARQUES



TEATROS



GIMNASIOS



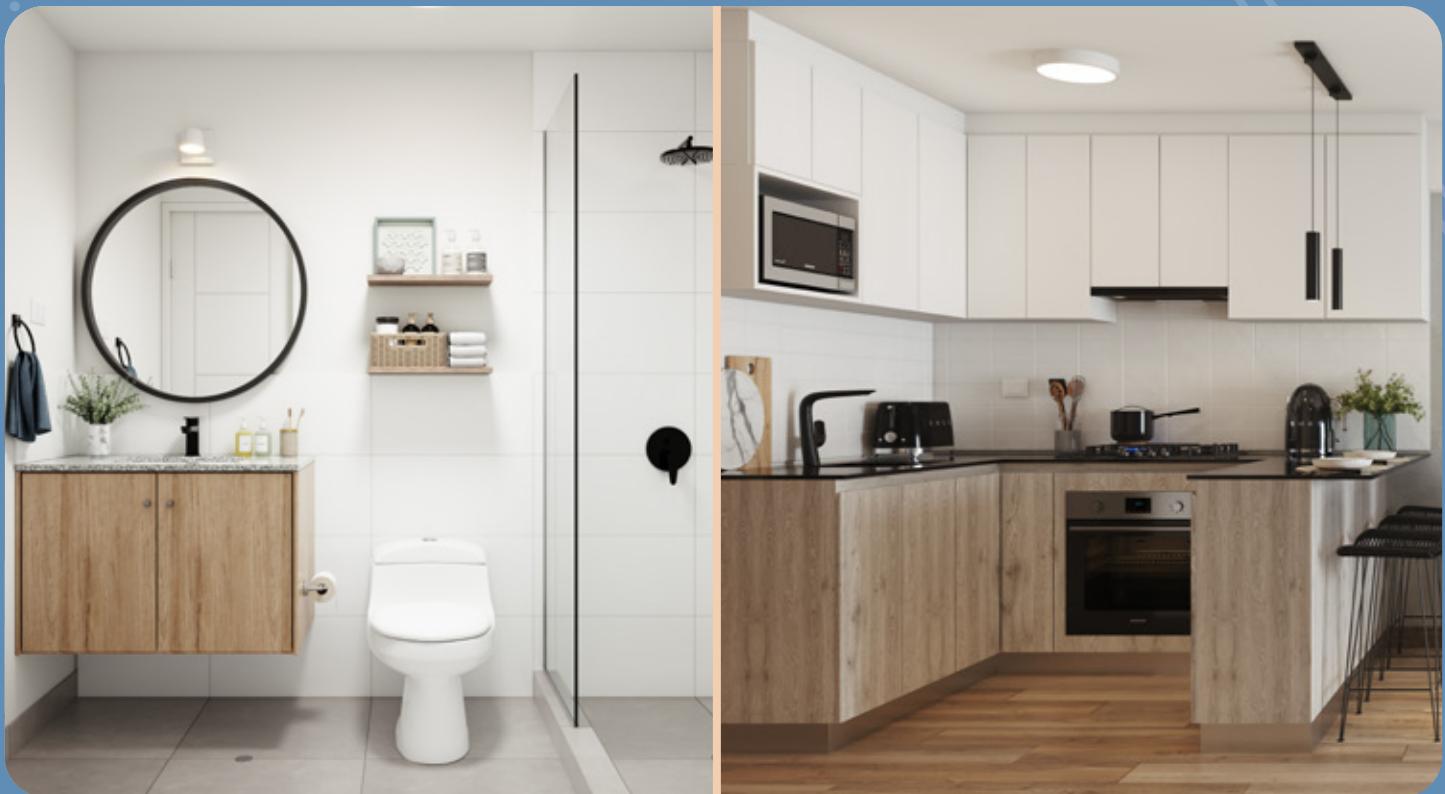
RESTAURANTES



PLAYAS

# DEPARTAMENTOS

[aspiriabarranco.com](http://aspiriabarranco.com)



Tu depa con  
**COCINA EQUIPADA**

**Campana + Encimera**  
Muebles Altos • Muebles Bajos\*\*

\*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferentes con el producto final. \*\* Cocina equipada incluye los ítems mencionados dependiendo de la tipología.



**GIMNASIO**



**PISCINA**



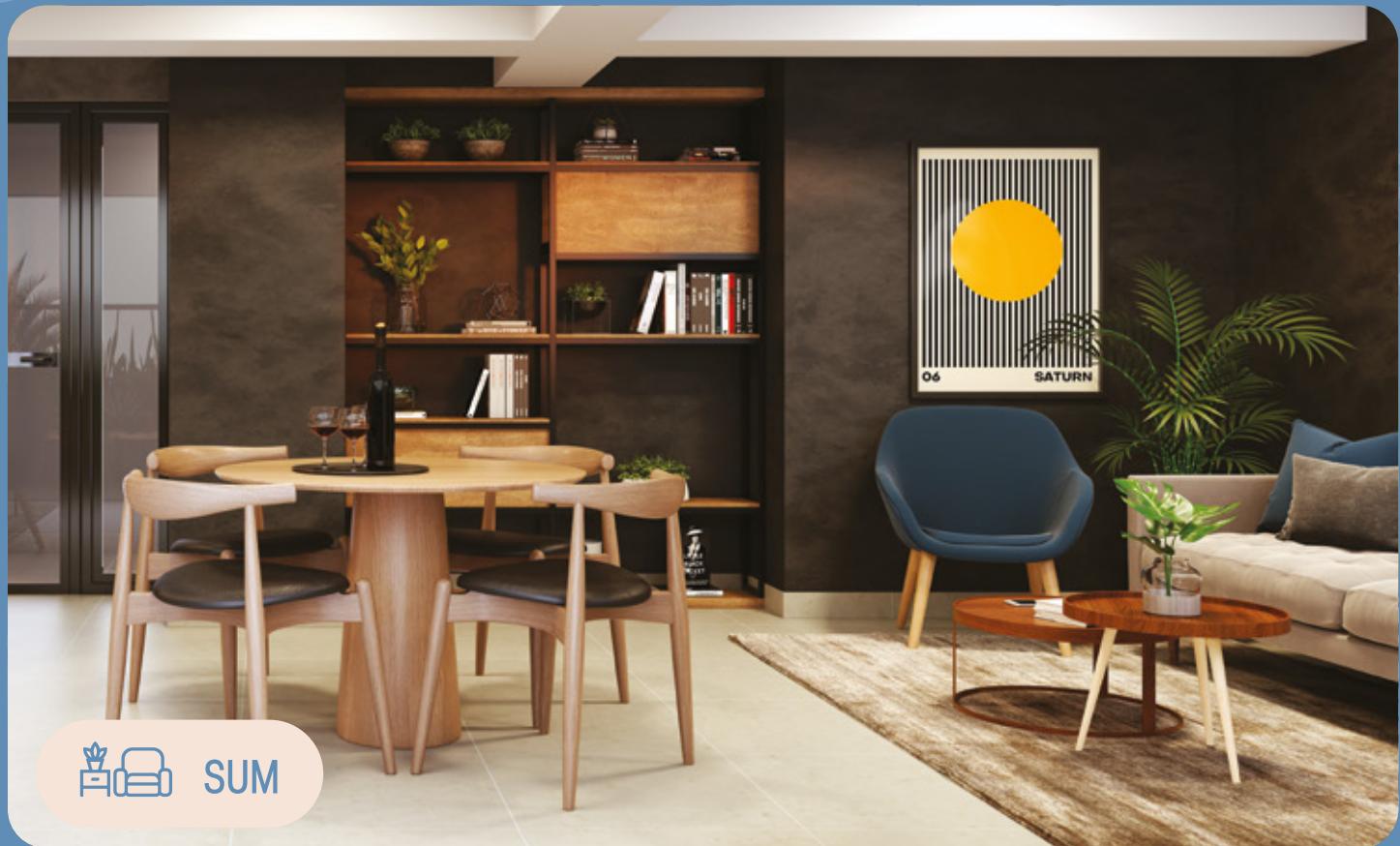


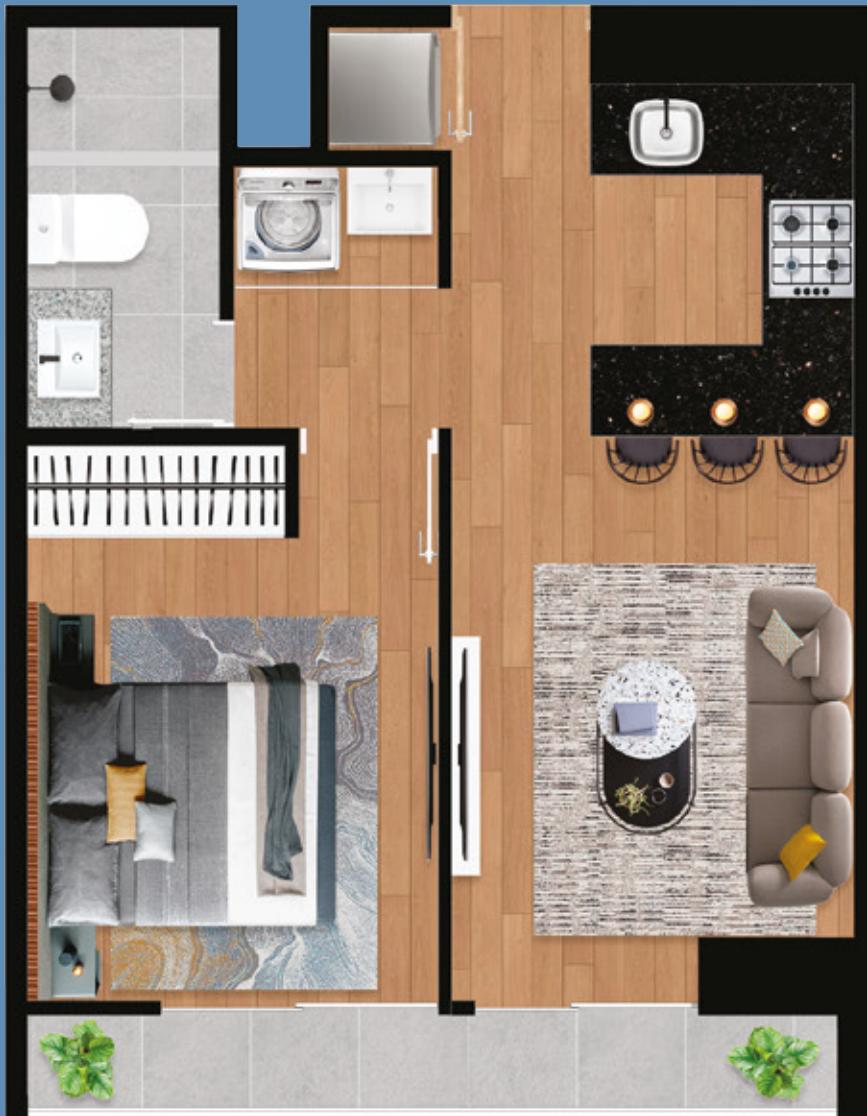
LOBBY



SALA DE JUEGOS

[aspiriabarranco.com](http://aspiriabarranco.com)





## Tipología 2

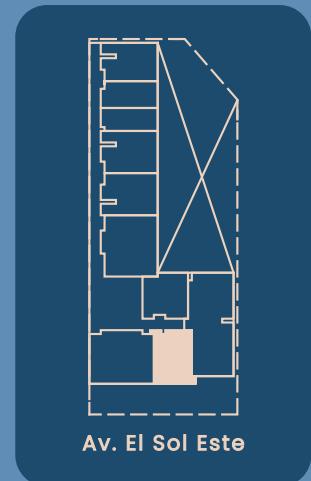
**1 DORMITORIO**

**BAÑO: 1**

**PISO: 4-22**

**ÁREA TOTAL:**

**39.31m<sup>2</sup>**

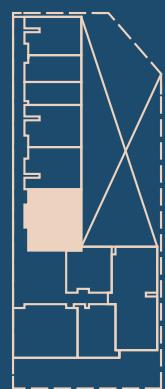




# Tipología 5

2 DORMITORIOS

BAÑO: 2  
PISO: 2, 3 - 22  
ÁREA TOTAL:  
58.96 m<sup>2</sup>



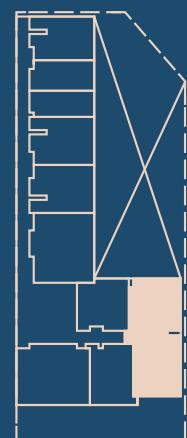
Av. El Sol Este



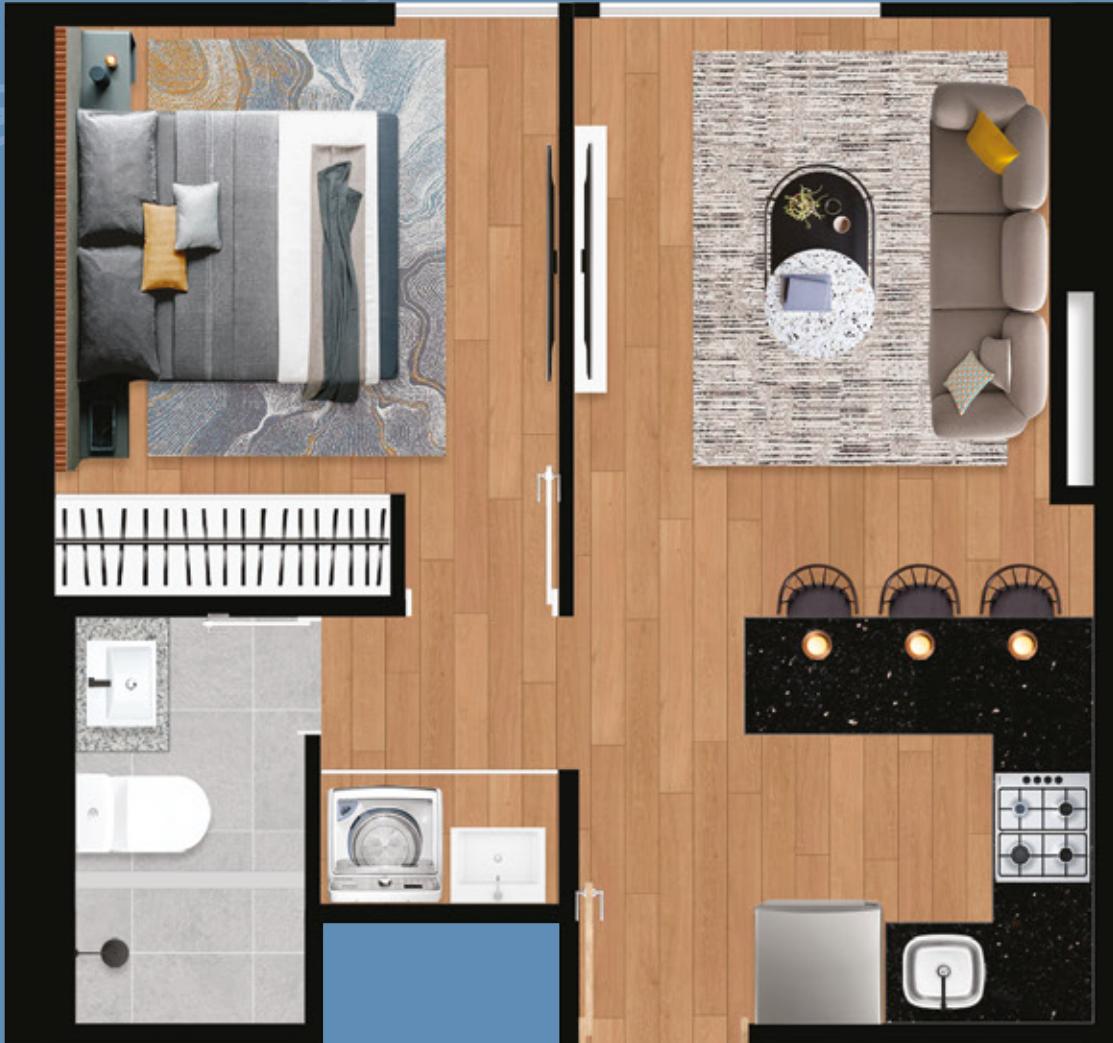
## Tipología 3

**3 DORMITORIOS**

**BAÑO: 1**  
**PISO: 2,3 - 22**  
**ÁREA TOTAL:**  
**83.96 m<sup>2</sup>**



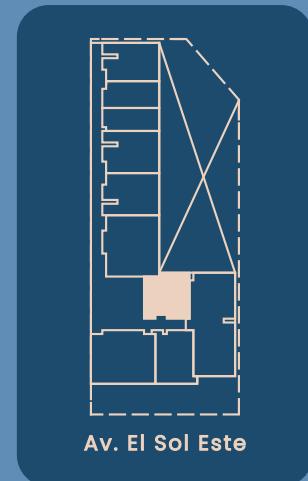
**Av. El Sol Este**



# Tipología 4

**1 DORMITORIO**

**BAÑO: 1**  
**PISO: 2,3 - 22**  
**ÁREA TOTAL:**  
**38.36 m<sup>2</sup>**



Av. El Sol Este

\*Las imágenes y las vistas utilizadas de tipologías e información que acompaña son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final y están sujetos a cambios y optimizaciones que puedan surgir durante las primeras fases del proyecto. Si tiene alguna consulta, para mayor información puede comunicarse con su asesor comercial.

# LÍDERES INMOBILIARIOS

## OTROS PROYECTOS EN VENTA



LINCE



MIRAFLORES



MAGDALENA



SAN MIGUEL



SAN ISIDRO



SAN ISIDRO

Nuestra amplia experiencia nos consolida como líderes en el mercado inmobiliario. Brindamos facilidades para la adquisición de un inmueble a un precio conveniente, con altos estándares de calidad y los mejores acabados.

**+22**

Años de  
experiencia

**+45**

Proyectos  
desarrollados

**+10,000**

Familias  
beneficiadas



Proyectos  
Entregados



Encuentra tu proyecto ideal en:  
[grupotyc.com](http://grupotyc.com)



Proyecto Sismo Resistente

Más información en:  
[mural.grupotyc.com/informacionsismoresistente](http://mural.grupotyc.com/informacionsismoresistente)



PROMOTORA VIVIENDA CINCO SAC  
RUC: 20603435266  
CEO: W.T.C



📍 Av. el Sol Este 530, Barranco, Lima

✉️ [aspiria@grupotyc.com](mailto:aspiria@grupotyc.com)   🌐 [aspiriabarranco.com](http://aspiriabarranco.com)  
📞 934 254 429   📞 908 860 181